



---

## Agenzia Regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio

---

Procedura aperta, avviata ai sensi dell'art. 60, del D. Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei servizi tecnici professionali di progettazione esecutiva, di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, per i lavori di "Riconversione dell'Ospedale di Fasano in PTA". Importo a base d'asta € 200.722,85

**CIG:** 7404383226

**CUP:** J53D18000040006

# DISCIPLINARE DI GARA

## SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA

<http://.asset.regione.puglia.it>



## 1. PREMESSA

In attuazione alla DGR n. 1745 del 30.10.2017, la ASL di Brindisi e l'ASSET hanno sottoscritto il Protocollo d'Intesa nel quale viene sancita la collaborazione tra i due Enti. In particolare l'ASSET si impegna a fornire il supporto per le fasi di progettazione dell'Ospedale di Fasano relativamente alle opere necessarie alla riconversione dello stesso in PTA.

Pertanto si intende procedere ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 ad una gara d'appalto, mediante procedura aperta, per l'affidamento dei servizi tecnici professionali di progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, ivi compresa la redazione della relazione geologica e l'assistenza all'esecuzione di indagini geognostiche della "Riconversione dell'Ospedale di Fasano in PTA secondo la L.R. n. 7/2017" come meglio specificato nel Capitolato d'oneri e nel disciplinare di incarico allegato.

## INFORMAZIONI GENERALI SULLA PROCEDURA

Il presente disciplinare di gara, allegato al bando di gara di cui costituisce parte integrante e sostanziale, contiene le norme integrative al bando relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara indetta dall'ASSET (di seguito denominata Stazione appaltante), alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione nonché le altre ulteriori informazioni relative all'appalto per l'affidamento dei servizi tecnici professionali di progettazione esecutiva, di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, ivi compresa la redazione della relazione geologica e l'assistenza all'esecuzione di indagini geognostiche .

Il bando di gara è stato pubblicato:

- Sul BURP della Regione Puglia
- sul sito della Regione Puglia
- sul sito dell'ASSET e sul sito della ASL BR

L'affidamento in oggetto è stato disposto con determina a contrarre n. 41/2018 del 2.3.2018 avverrà mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 60 e 95, co.2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito denominato Codice).

<http://.asset.regione.puglia.it>



Detta documentazione è tutta disponibile per un accesso gratuito, illimitato e diretto sul profilo di committente di questa Stazione Appaltante: <http://www.asset.regione.puglia.it> – Sezione “Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti”, nello spazio appositamente dedicato alla gara.

Il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è l'ing. Sergio Maria

Rini (ASL BR);

Il Responsabile del procedimento di gara è l'ing. Gianluca Natale (ASSET Puglia).

## 2. OGGETTO DELL'APPALTO, DURATA, IMPORTO, FINANZIAMENTO E CLASSI E CATEGORIE

### 2.1 Oggetto dell'appalto

Il presente Appalto, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., ha per oggetto **l'affidamento**, sulla base del Progetto di fattibilità tecnica ed economica, **dell'incarico di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, eventuale redazione della relazione geologica e l'assistenza all'esecuzione di indagini geognostiche per l'intervento di Riconversione dell'Ospedale di Fasano mediante riqualificazione in PTA – FASANO (BR).**

L'affidamento progettuale è finanziato con fondi POR PUGLIA 2014-2020 Obiettivo Tematico IX Azione 9.12. L'affidamento progettuale è previsto in un'unica fase di progettazione esecutiva sulla base del progetto di fattibilità tecnico economica predisposto dall'ASL di Brindisi.

La documentazione di gara, disponibile con accesso diretto, gratuito ed illimitato sul sito internet <http://www.asset.regione.puglia.it>, comprende:

- A. Capitolato descrittivo e prestazionale
- B. Il presente disciplinare di gara
- C. A.1 – Domanda di ammissione
- D. A.2 – Dichiarazione art. 80 D.Lgs.50/2016
- E. A.3 – Ulteriore dichiarazione art. 80 (condanne penali)
- F. A.4 – Dichiarazione requisiti capacità economica-finanziaria e tecniche-professionali
- G. A.5 – Dichiarazione titoli di studio e abilitazioni
- H. A.6.1 – Dichiarazione in caso di Avvalimento

<http://www.asset.regione.puglia.it>

- I. A.6.2 – Dichiarazioni inerenti l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 D.lgs. n. 50/2016 e altre dichiarazioni da rendersi in caso di avvalimento da parte del soggetto ausiliario
- J. A.7 – Modulo richiesta sopralluogo
- K. A.8 – Ulteriori dichiarazione (accesso agli atti)
- L. A.9 – Modulo Attestazione Sopralluogo
- M. A.10 – Modulo richiesta chiarimenti
- N. A. C – Modulo offerta economica
- O. Elaborati del progetto di fattibilità tecnica ed economica composto da:
  - 1. *Relazione tecnica*
  - 2. *Tav. 1 - Elaborati Grafici*
- P. Schema di contratto

## **2. Importo a base di gara**

L'importo complessivo massimo stimato per i lavori è pari ad € **4.850.000,00** (IVA esclusa), mentre l'importo a base d'asta per i servizi è pari ad € **200.722,85** (Iva e oneri previdenziali esclusi).

Il costo del personale (mano d'opera) pari ad Euro **124.983,59** (Iva e oneri previdenziali esclusi) rientra nell'importo a base d'asta per i servizi soggetto a ribasso ai sensi dell'art. 23 comma 16 D.Lgs. 50/2016.

L'onorario (comprensivo della percentuale forfettaria delle spese determinata nel 21,06%) è suddiviso nelle seguenti categorie e classi ai sensi del D.M. 17/06/2016:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE DM 17/06/2016		CAT. L. 143/49	IMPORTO LAVORI €	IMPORTO ONORARIO PE+S €	COSTO DEL PERSONALE €
	Codice	Grado di complessità				
EDILIZIA	E.10	1,20	I/d	2.100.000,00	85.439,34	48.345,62
STRUTTURE IN C.A.	S.03	0,95	I/g	300.000,00	10.752,54	6.329,19
STRUTTURE IN MURATURA	S.04	0,90	I/g	300.000,00	10.186,61	6.048,71
IMPIANTI IDRO- SANITARI	IA.01	0,75	III/a	400.000,00	15.877,32	10.868,53

<http://.asset.regione.puglia.it>



IMPIANTI MECCANICI	IA.02	0,85	III/b	700.000,00	24.060,44	15.279,99
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	IA.03	1,15	III/c	1.050.000,00	44.406,60	23.718,90
<b>TOTALE</b>				<b>4.850.000,00</b>	<b>190.722,85</b>	<b>110.590,94</b>

**L'importo a base di gara per i servizi tecnici oggetto della presente procedura, comprensivi della eventuale relazione geologica e l'assistenza all'esecuzione delle indagini geognostiche, è dunque pari ad € 200.722,85, oneri per la sicurezza pari a zero.**

I compensi così determinati sono comprensivi di tutta la documentazione necessaria per l'espletamento delle pratiche amministrative - presso gli Enti competenti - per l'ottenimento dei relativi pareri, in particolare ci si riferisce a:

- pratiche presso gli Uffici tecnici dell'amministrazione Comunale;
- pratiche presso la Soprintendenza dei Beni Culturali e del Paesaggio;
- pratiche presso l'Azienda Sanitaria Locale;
- pratiche presso il Comando dei Vigili del Fuoco;
- pratiche presso gli Uffici del Genio Civile Provinciale;

Il contratto sarà stipulato per un importo complessivo pari all'importo per il servizio offerto in sede di gara. Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto sarà effettuato secondo le modalità previste nel "**Capitolato descrittivo e prestazionale**" e verrà corrisposto nel rispetto dei termini previsti dal d.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 come modificato ed integrato dal d.lgs. 9 novembre 2012, n. 192.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136.

Nell'ambito delle prestazioni richieste la prestazione principale è costituita dalla progettazione relativa alla categoria "**EDILIZIA - POLIAMBULATORI, OSPEDALI, ISTITUTI DI RICERCA, CENTRI DI RIABILITAZIONE, POLI SCOLASTICI, UNIVERSITÀ, ACCADEMIE, ISTITUTI DI RICERCA UNIVERSITARIA E. 10**".

I costi della sicurezza relativi ad interferenze sono pari a zero.

<http://.asset.regione.puglia.it>



## 2.2 La durata dell'appalto o termine di

**esecuzione** La durata dell'incarico è stabilita

in 90 giorni:

<b>Durata del servizio</b>	90 giorni naturali e consecutivi
----------------------------	----------------------------------

Fatta salva la facoltà della Stazione Appaltante di anticipare la decorrenza dell'incarico al momento del provvedimento di aggiudicazione definitiva, il conteggio dei giorni avverrà dalla data di sottoscrizione del contratto di affidamento dell'incarico.

I termini di consegna potranno essere prorogati solo in caso di forza maggiore o per l'entrata in vigore di nuove norme di legge che, posteriormente all'affidamento dell'incarico, ne disciplinino diversamente l'effettuazione della prestazione. L'ultimazione della fase progettuale verrà accertata e certificata con apposito verbale di verifica e validazione del Responsabile del Procedimento in contraddittorio con l'Aggiudicatario, redatto ai sensi degli artt. 44 e seguenti del D.P.R. 207/2010. Alla data di scadenza del contratto, lo stesso si intenderà cessato senza disdetta da parte della Stazione Appaltante.

## 3. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

### 3.1 Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 46 del D. Lgs. 50/2016.

Saranno esclusi i concorrenti per i quali si accerti che le relative offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

- a) prestatori di servizi di ingegneria e architettura: i professionisti singoli, associati, le società tra i professionisti di cui alla lettera b), le società di ingegneria di cui alla lettera c), i consorzi, i GEIE, raggruppamenti temporanei fra i predetti soggetti che rendono a committenti pubblici e privati, operando sul mercato, servizi di ingegneria e di architettura, nonché attività tecnico amministrative e studi di fattibilità economico- finanziaria ad esse connesse;
- b) le società di professionisti: le società costituite esclusivamente tra i professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, nelle forme delle società di persone di cui ai capi II, III,

<http://.asset.regione.puglia.it>



- e IV del titolo V del libro quinto del codice civile ovvero nella forma della società cooperativa di cui al capo I del titolo VI del libro quinto del codice civile, che svolgono per committenti privati e pubblici servizi di ingegneria e architettura quali studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazione o direzione lavori, valutazioni di congruità tecnico economica o studi di impatto ambientale;
- c) società di ingegneria: le società di capitali di cui ai capi V, VI e VII del titolo V del libro quinto del codice civile, ovvero nella forma di società cooperative di cui al capo I del titolo VI del libro quinto del codice civile che non abbiano i requisiti delle società tra professionisti, che eseguono studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzione lavori, valutazioni di congruità tecnico- economica o studi di impatto, nonché eventuali attività di produzione di beni connesse allo svolgimento di detti servizi;
- d) i prestatori di servizi di ingegneria e architettura identificati con i codici CPV da 74200000-1 a 742276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6 stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi; e) i raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) a d);
- f) i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nei settori dei servizi di ingegneria e architettura.

I concorrenti, sia essi singoli o raggruppati, devono prevedere, nel gruppo di lavoro - la cui composizione sarà descritta nell'offerta tecnica e nella dichiarazione ALLEGATO A.1 - la presenza di almeno un **professionista laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione** secondo le norme dello Stato Membro dell'Unione Europea di residenza.

### 3.2 Condizioni di partecipazione

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali ed in possesso di tutte le qualifiche professionali necessarie per l'espletamento di tutte le prestazioni necessarie per il conseguimento di tutte le obbligatorie autorizzazioni. Nell'offerta dovrà essere inoltre indicata la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni

<http://.asset.regione.puglia.it>





specialistiche, il professionista laureato abilitato alla professione da meno di cinque anni nonché tutti gli altri professionisti costituenti il **gruppo di lavoro**.

**Non è ammessa** la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- 1) le cause di esclusione di cui all'art. 80, del Codice;
- 2) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o di cui all'art. 35 del D. L. 24.06.2014, n. 90 convertito con modificazioni dalla L. 11.08.2014 N. 114 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del Codice, **è vietato partecipare alla gara** in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 46 **è vietato partecipare** in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

Requisiti e capacità di cui all'art. 83 c. 1 lett. a) b) e c) del D. Lgs. n. 50 / 2016 e s.m.i.

#### Requisiti di idoneità professionale

- Iscrizione presso i competenti ordini professionali (Ordini Professionali degli Ingegneri/Architetti, sez. A)
- Per il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione è richiesto il possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D. Lgs. n. 81/2008.
- Per il servizio di progettazione antincendio è richiesto il possesso dei requisiti di cui al D. Lgs. n. 139/2006 e D.M. 05.08.2011.

<http://.asset.regione.puglia.it>



- Iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura. Per i cittadini di altri Stati Membri si applica l'art. 83, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016.

#### Requisiti di capacità economica e finanziaria

- a) **Fatturato globale** per i servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, **per un importo non inferiore ad € 401.445,70** (pari a due volte l'importo a base d'asta).

#### Requisiti di capacità tecniche e professionali

- b) **Avere espletato negli ultimi dieci anni** servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del D.Lgs. n. 50/2016, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo globale per ogni classe e categoria pari ad **almeno 1,5 volte (una volta e mezzo)** l'importo stimato dei lavori da progettare, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e, pertanto, almeno pari ai seguenti importi moltiplicati x 1,50:

CATEGORIE D'OPERA	ID OPERE DM 143/13	CATEGORIE L. 143/49	IMPORTO MINIMO LAVORI
EDILIZIA OPERE EDILI	E.10	I/d	3.150.000,00
STRUTTURE IN C.A.	S.03	I/g	450.000,00
STRUTTURE IN MURATURA	S.04	I/g	450.000,00
IMPIANTI IDRO- SANITARI	IA.01	III/a	600.000,00
IMPIANTI MECCANICI	IA.02	III/b	1.050.000,00
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	IA.03	III/c	1.575.000,00

<http://.asset.regione.puglia.it>



a) **Avere svolto negli ultimi dieci anni due servizi** di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del D.Lgs. n. 50/2016, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale **non inferiore ad un valore pari a 0,40 volte** (zerovirgolaquaranta) l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento e, pertanto, almeno pari a:

CATEGORIE D'OPERA	ID OPERE DM 143/13	CATEGORIE L. 143/49	IMPORTO MINIMO LAVORI
EDILIZIA OPERE EDILI	E.10	I/d	840.000,00
STRUTTURE IN C.A.	S.03	I/g	120.000,00
STRUTTURE IN MURATURA	S.04	I/g	120.000,00
IMPIANTI IDRO- SANITARI	IA.01	III/a	160.000,00
IMPIANTI MECCANICI	IA.02	III/b	280.000,00
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	IA.03	III/c	420.000,00

per i soggetti organizzati in forma societaria (società di professionisti e società di ingegneria) devono dimostrare di avere avuto un numero medio annuo di unità di personale tecnico negli ultimi tre anni **pari ad almeno 4 (quattro) unità** (misura pari alle unità stimate per lo svolgimento dell'incarico). Tale personale può essere costituito da soci attivi o dipendenti ovvero consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua; tutto il personale tecnico indicato dovrà essere iscritto ai relativi albi professionali e muniti di partita IVA; inoltre devono aver firmato il progetto laddove ci si riferisca ad una progettazione, ovvero aver firmato i rapporti di verifica del

<http://.asset.regione.puglia.it>



progetto laddove ci si riferisca a verifiche progettuali ai sensi del D.L.50/2016, ovvero abbiano fatto parte formalmente dell'ufficio di direzione lavori; inoltre devono aver fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA),

*Oppure*

per i professionisti singoli e associati, un numero minimo di tecnici, **pari ad almeno 4 (quattro)** unità (pari alle unità stimate per lo svolgimento dell'incarico), da raggiungere anche mediante la costituzione di un raggruppamento temporaneo di professionisti. Ciascuno dei tecnici indicati dovrà essere iscritto al rispettivo albo professionale e munito di partita IVA.

### **Si precisa infine che, in caso di RAGGRUPPAMENTO:**

in relazione al requisito a) (fatturato globale):

- tale requisito dovrà essere posseduto dal mandatario in misura non inferiore al 40% e la restante parte dai mandanti nel loro complesso;

in relazione ai requisiti di cui alle lettere b) e c):

- in caso di raggruppamento di tipo **verticale**, i requisiti riferiti alla classe e categoria di progettazione principale devono essere posseduti dal **mandatario** nella misura **del 100%** e i requisiti riferiti alle classi e categorie secondarie dai mandanti nel loro complesso. Si precisa, a tal fine, che la prestazione principale corrisponde alla categoria " EDILIZIA OPERE EDILI E.10";
- in caso di raggruppamento di tipo **orizzontale**, sia se riferito alla prestazione principale sia a quelle secondarie, i requisiti richiesti per ciascuna classe e categoria dovranno essere posseduti da un singolo soggetto del raggruppamento in misura **non inferiore al 60%**;
- in ogni caso, sia di raggruppamento di tipo **verticale** sia di tipo **orizzontale**, il requisito di cui alla **lettera c) non è frazionabile**: quindi per ogni classe e categoria deve essere presente uno ed un solo soggetto del raggruppamento che abbia svolto interamente i due servizi di punta.

**Tra i servizi attinenti** all'ingegneria ed all'architettura sono da considerarsi ricompresi anche gli studi di fattibilità effettuati, anche per opere pubbliche da realizzarsi tramite finanza di progetto, ed ogni altro servizio propedeutico alla progettazione effettuato nei confronti di committenti pubblici o privati.

<http://.asset.regione.puglia.it>



I lavori valutabili ai fini del requisito sono quelli per i quali è stata svolta la progettazione preliminare e/o fattibilità tecnica ed economica e/o definitiva e/o esecutiva e/o la direzione lavori e/o il coordinamento della sicurezza. In ogni caso, un lavoro non può essere computato più d'una volta per ciascun operatore economico, anche qualora in relazione al medesimo lavoro siano svolti tutti i livelli di progettazione od il servizio di direzione lavori od il servizio di coordinamento della sicurezza. All'importo dei lavori di cui alla lett. b) possono concorrere anche i lavori di cui alla lett. c).

I lavori valutabili sono quelli per i quali i servizi tecnici sono iniziati e ultimati nel decennio antecedente la pubblicazione della gara ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente e quindi non computabile.

Gli importi soglia si intendono al netto degli oneri fiscali o di altra natura.

Nulla rileva, in caso di servizi di progettazione, che i lavori cui si riferisce la progettazione siano realizzati, in corso o non ancora iniziati, rilevando esclusivamente l'avvenuta approvazione della progettazione (compimento del servizio).

Qualora i predetti servizi di progettazione siano stati espletati all'interno di raggruppamenti temporanei, sarà considerata la quota parte eseguita dal concorrente.

Sono valutabili i servizi svolti per committenti sia privati sia pubblici. I servizi resi sono valutabili se documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione dei servizi rilasciati dai committenti pubblici e/o privati o, in alternativa, contratti con relative parcelle liquidate o documentazione equivalente.

#### **4. Garanzie per la partecipazione alla procedura**

Non è prevista la Garanzia per la partecipazione alla procedura, di cui all'art. 93 comma 10 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., avendo la procedura per oggetto servizi relativi alla redazione della progettazione esecutiva e del piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione.

#### **5. Subappalto**

Non è consentito il subappalto, fatta eccezione per le attività indicate all'art. 31 comma 8 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ai sensi del quale *"l'affidatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle*

<http://.asset.regione.puglia.it>



*relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista".*

## **6. Avvalimento**

Ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016 l'operatore economico, singolo o in raggruppamento, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'articolo 83, comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs. n. 50/2016 avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi (utilizzare **Allegato A.6.1**).

Si precisa che il requisito di capacità tecnico e professionale di cui alla lettera c) [ovverosia i due servizi c.d. di punta indicati nel paragrafo "3 - condizioni di partecipazione"] rientra tra le *"esperienze professionali pertinenti"* di cui all'art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016 in relazione alle quali gli operatori economici possono avvalersi delle capacità di altri soggetti solo se questi ultimi eseguono direttamente i servizi per cui tali capacità sono richieste.

L'operatore economico che vuole avvalersi delle capacità di altri soggetti allega :

- a. una dichiarazione sottoscritta dal soggetto ausiliario attestante il possesso dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D. Lgs. n. 50/2016 (utilizzare **Allegato A.6.2**);
- b. dichiarazione, resa dal soggetto ausiliari, ai sensi del DPR 445/2000, attestante il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento e che si obbliga verso il concorrente e verso la Stazione Appaltante a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- c. il contratto in virtù del quale il soggetto ausiliario si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

Non è consentito, **a pena di esclusione**, che dello stesso soggetto ausiliario si avvalga più di un concorrente, ovvero che partecipino sia l'ausiliario sia il soggetto che si avvale dei requisiti.

<http://.asset.regione.puglia.it>



Si rammenta, inoltre, che l'avvalimento è ammissibile con riguardo ai requisiti di partecipazione mentre non può essere utilizzato in relazione agli elementi dell'offerta: quindi, l'avvalimento non è ammissibile in relazione ai servizi relativi ad interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità professionale a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento, secondo i criteri desumibili dalle tariffe professionali (oggetto di valutazione).

## 7. RICHIESTA D'INFORMAZIONI

É possibile ottenere informazioni complementari e/o chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti al seguente indirizzo PEC: [asset@pec.rupar.puglia.it](mailto:asset@pec.rupar.puglia.it) **almeno 10 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.** Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

**Non verranno presi in considerazione quesiti aventi carattere interpretativo delle norme vigenti.**

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 6 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate in forma anonima all'indirizzo internet [www.asset.regione.puglia.it](http://www.asset.regione.puglia.it) - Sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti" nello spazio appositamente dedicato alla presente procedura di gara.

## 8. Termini di partecipazione alla gara

L'offerta dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre le **ore** **12:00** del giorno **13 aprile 2018** al seguente indirizzo:

<http://.asset.regione.puglia.it>



ASSET PUGLIA

Agenzia Regionale  
Strategica per lo Sviluppo  
Ecosostenibile del Territorio

Via Gentile, 52 – 70126  
BARI

a mezzo corriere, raccomandata, posta celere o consegna a mano, esclusivamente nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30 e il martedì e il giovedì dalle ore 15.00 alle ore 17.00. In tale caso sarà cura del concorrente farsi rilasciare la certificazione di avvenuta consegna del plico.

L'Offerta deve essere costituita da un plico, sigillato e controfirmato dal Legale Rappresentante dell'operatore economico concorrente sui lembi di chiusura, recante all'esterno (*vedi successivo punto 9.*):

- ✦ Indicazione del soggetto mittente\*
- ✦ Numero di PASSOE
- ✦ Numeri di telefono - fax – e.mail - PEC - Codice fiscale – Partita I.V.A.
  - ✦ la dicitura come indicato *al successivo punto 9.*

*\*In caso di partecipazione in RTP/Consorzio, il plico dovrà riportare, come mittente, anche l'indicazione di tutte le mandanti.*

Il recapito del plico presso l'Ufficio Protocollo della stazione appaltante, entro i termini suindicati sarà a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della stazione appaltante ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere in tempo utile.

I plichi pervenuti oltre il predetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo, anche a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, non saranno presi in considerazione (a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale o dell'agenzia accettante).

## 9. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

Per poter partecipare alla procedura di gara gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti previsti nel presente Disciplinare, dovranno far pervenire tutta la documentazione necessaria rispettando le

<http://.asset.regione.puglia.it>





seguenti condizioni: **UNICO plico**, contenente le **altre TRE buste**, che dovrà essere chiuso e sigillato mediante l'apposizione di un'impronta (timbro o firma sui lembi di chiusura o altro sistema equivalente che confermi l'autenticità della chiusura originaria - **NO CERA LACCA**), riportante all'esterno le seguenti indicazioni:

- a) ragione sociale del concorrente mittente - codice fiscale – partita iva – indirizzo postale – telefono – fax - EMAIL – PEC e codice PASSOE; Nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (raggruppamenti temporanei/consorzi) vanno riportati sul plico le informazioni di tutti i singoli partecipanti, già costituiti o da costituirsi;
- b) data ed orario di scadenza della procedura di gara in questione;
- c) la scritta **"NON APRIRE - OFFERTA PER GARA DI APPALTO - PROCEDURA APERTA per l'affidamento dei SERVIZI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA e COORDINAMENTO SICUREZZA per la Riconversione dell'Ospedale di Fasano mediante riqualificazione in Presidio Territoriale di Assistenza (P.T.A.)"**

Il PLICO dovrà contenere le buste di seguito indicate, ciascuna delle quali a sua volta dovrà essere chiusa e sigillata mediante l'apposizione di un'impronta (timbro o firma sui lembi di chiusura o altro sistema equivalente che confermi l'autenticità della chiusura originaria - **NO CERA LACCA**):

**BUSTA "A"**- con l'indicazione esterna del concorrente mittente e della dicitura

**"DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"**

**BUSTA "B"** - con l'indicazione esterna del concorrente mittente e della dicitura

**"OFFERTA TECNICA"**

**BUSTA "C"**- con l'indicazione esterna del concorrente mittente e della dicitura **"OFFERTA ECONOMICA"**.

**CONTENUTO DELLA BUSTA A – documentazione amministrativa**

**a. ALLEGATO A.1 - Domanda di ammissione (UNICA ISTANZA)**

La domanda deve essere presentata e sottoscritta, con allegata la copia fotostatica di un valido documento di identità del/i sottoscrittore/i:

<http://.asset.regione.puglia.it>



- dal libero professionista individuale; dallo studio associato
- (unica istanza compilata e sottoscritta da tutti i professionisti associati);
- dal legale rappresentante della società di professionisti; dal legale rappresentante della società di ingegneria; dal legale rappresentante del consorzio stabile;
- nel caso di raggruppamento temporaneo (sia già costituito, sia ancora non formalmente costituito): un'unica istanza compilata, ognuno per la propria parte, da tutti i componenti del raggruppamento temporaneo di professionisti e sottoscritta seguendo, a seconda della rispettiva forma giuridica (professionista singolo, studio associato, società etc.), le modalità di cui ai punti precedenti.

**b. ALLEGATO A.2 - Dichiarazione inerente l'assenza di motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 ed altre dichiarazioni di carattere generale**

*Il modello deve essere presentato e sottoscritto:*

- dal libero professionista individuale;
- dai professionisti associati (**unica** dichiarazione compilata e sottoscritta da **tutti** gli associati)
- dal legale rappresentante della società di professionisti;
- dal legale rappresentante della società di ingegneria;
- sia dal consorzio sia dalle consorziate per conto delle quali il consorzio partecipa (**unica** dichiarazione resa dal/i legale/i rappresentante);
- (in caso di raggruppamento) da **ciascun** componente del raggruppamento, **segundo**, a seconda della rispettiva forma giuridica (professionista singolo, studio associato, società etc.) le modalità di cui ai punti precedenti.

**c. ALLEGATO A.3 - Ulteriore dichiarazione relativa all'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 (condanne penali)**

*La dichiarazione deve essere resa **individualmente** da tutti i soggetti indicati nell'art. 80 del D.lgs.50/2016, nonché dai titolari di poteri institori e dai procuratori speciali muniti di potere di rappresentanza e titolari di poteri gestori e continuativi, ricavabili dalla procura, (elencati nel Modello Allegato A.2) e dai CESSATI nella carica nell'anno precedente la data di pubblicazione del bando di gara (elencati nel Modello Allegato A.2).*



*In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda va resa anche dagli amministratori e dai direttori tecnici che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'ultimo anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.*

**d. ALLEGATO A.4 – Dichiarazione inerente il possesso dei requisiti di capacità economica-finanziaria e tecniche – professionali (UNICA DICHIARAZIONE)**

Il modello deve essere reso e sottoscritto:

- dal libero professionista singolo; dallo
- studio associato (sottoscritto da tutti i
- professionisti); dal legale rappresentante
- della società di professionisti; dal legale
- rappresentante della società di ingegneria;
- dal legale rappresentante del consorzio

stabile;

*nel caso di raggruppamento temporaneo (sia già costituito, sia ancora non formalmente costituito): **unica dichiarazione** compilata, ognuno per la propria parte, da **tutti** i componenti del raggruppamento temporaneo di professionisti e sottoscritta **seguendo**, a seconda della rispettiva forma giuridica (professionista singolo, studio associato, società etc.), le modalità di cui ai punti precedenti.*

**NB: Al modello devono essere allegate le specifiche dichiarazioni sui servizi svolti e dichiarati, contenenti i nominativi dei committenti, durata, importo, classe e categoria, data di affidamento dell'incarico, data del certificato di regolare esecuzione.**

**e. ALLEGATO A.5 - Dichiarazione titoli di studio e abilitazioni**

La dichiarazione deve essere resa da ciascun componente del gruppo di lavoro di professionisti (indicato nella domanda di ammissione Allegato A.1) che svolgerà i servizi oggetto di affidamento.

**f. (eventuale, in caso di avvalimento)**  dichiarazione sostitutiva con cui il concorrente indica specificatamente i requisiti di partecipazione di carattere speciale per i quali intende ricorrere

all'avvalimento ed indica il soggetto ausiliario **ALLEGATO A.6.1**; □ una dichiarazione sottoscritta dal soggetto ausiliario attestante il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016 e altre dichiarazioni (da rendersi mediante **ALLEGATO A.6.2**); □ dichiarazione, resa dal soggetto ausiliario ai sensi del DPR 445/2000, attestante il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento; □ dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la Stazione Appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente (riportante nello specifico le risorse ed i mezzi messi a disposizione);

□ il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

**g. Ulteriori dichiarazioni (accesso agli atti) ALLEGATO A.7 – dichiarazione UNICA**

La dichiarazione deve essere sottoscritta dal/i Legale/i Rappresentante/i attestanti:

1. di essere in possesso di tutte le autorizzazioni e le licenze previste dalle attuali norme di legge per l'esecuzione del servizio oggetto dell'appalto;
2. ai fini di consentire l'accesso agli atti:
  - di autorizzare la Committente, qualora un partecipante alla gara eserciti il diritto di "accesso agli atti", ai sensi della L. 241/90, a consentirlo per tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara; *oppure, in alternativa*
  - di non autorizzare l'accesso per quelle parti inerenti le informazioni fornite a giustificazione delle offerte presentate che saranno espressamente indicate, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale, per i motivi da indicarsi espressamente con apposita relazione
3. il consenso per il trattamento dei dati personali che la Stazione acquisirà in ordine alle procedure di gara, ai sensi del D.lgs. 196/2003.

<http://.asset.regione.puglia.it>



**h. (eventuale, nel caso di RTP o consorzio ordinario già costituiti)**

- Mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza conferito all'operatore economico mandatario per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio.
- Dichiarazione relativa alle parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

**k. ALLEGATO A.8 Attestazione di avvenuto sopralluogo**

Tale documento, dovrà essere **OBBLIGATORIAMENTE** conforme a quanto previsto al successivo punto 14.-“**Presenza visione della documentazione - sopralluogo obbligatorio**” del presente disciplinare.

**l. (eventuale, ne/ caso di RTP o consorzio ordinario NON ancora costituiti)**

- **Dichiarazione** sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, **resa congiuntamente** e sottoscritta da **TUTTI** gli operatori facenti parte del raggruppamento o dei consorzi ordinari di concorrenti (*seguendo le forme specificate nei modelli allegati*), relativa **all'impegno** per cui, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.
- **Dichiarazione** relativa alle parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

**m. (eventuale, ne/ caso di consorzi di cui all'art. 45, c. 2, lettere b) - c) del D. Lgs. n. 50/ 2016"consorzi stabili")**

- Dichiarazione contenente l'indicazione dei consorziati per i quali il consorzio concorre.

**n. Ricevuta versamento contributo ANAC**

Ricevuta del pagamento del contributo a favore dell'Autorità di € 70,00 (delibera ANAC n.1377 del 21.12.2016).

#### **o. PASSOE**

Lo specifico documento attestante che l'Operatore Economico può essere verificato tramite il sistema AVCPASS. In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio, tale documento deve essere **UNICO**, mediante generazione di uno specifico PASSOE di gruppo.

Si ricorda che il PASSOE deve essere sottoscritto in originale dal legale rappresentante.

#### **p. CAPITOLATO DESCRITTIVO PRESTAZIONALE, timbrato e siglato in ogni sua pagina per espressa accettazione del contenuto.**

- dal libero professionista individuale;*
- dallo studio associato (sottoscritta da **tutti** i professionisti associati); dal legale rappresentante della società di professionisti; dal legale rappresentante della società di ingegneria; dal legale rappresentante del consorzio stabile;*
- da **tutti** i componenti del raggruppamento temporaneo di professionisti nel caso di raggruppamento temporaneo, sia già costituito, sia ancora non formalmente costituito **seguendo**, a seconda della rispettiva forma giuridica (professionista singolo, studio associato, società etc.) le medesime modalità di cui ai punti precedenti.*

I modelli per l'istanza di partecipazione e le dichiarazioni sostitutive (**allegati moduli n.A.1, A.2, A.3, A.4, A.5, A.6.1, A.6.2, A.7, A.8, C, al presente Disciplinare**) sono stati predisposti per una più facile e corretta compilazione; gli stessi potranno comunque essere riprodotti dal concorrente mantenendo inalterato il contenuto richiesto.

#### **CONTENUTO DELLA **BUSTA B** –offerta tecnica**

***Predisporre distinti dossier/cartelle con riferimento all'oggetto del rispettivo contenuto.***

Documentazione tecnica illustrativa della professionalità e adeguatezza dell'offerta

<http://.asset.regione.puglia.it>





La documentazione dovrà essere costituita, per ciascuno dei punti **A.1.1.a/b/c/d/e e A.1.2.a/b/c**, come meglio precisato al “*punto 10. - criteri di aggiudicazione - modalità di attribuzione dei punteggi*”. Tale documentazione dovrà indicare quanto richiesto in relazione ad ogni singolo sub-criterio, **seguendo ed indicando il preciso ordine** della tabella dei criteri motivazionali.

Relazione tecnica delle caratteristiche metodologiche dell’offerta

La documentazione dovrà essere costituita per i punti **A.2.1.a/b/c** come meglio precisato al “*punto 10. - criteri di aggiudicazione - modalità di attribuzione dei punteggi*”.

Tale documentazione dovrà sviluppare i punti da A.2.1.a a A.2.1.d **seguendo ed indicando il preciso ordine dei vari sub-criteri** ivi indicati.

Documentazione tecnica proposte progettuali migliorative

La documentazione che illustrerà la proposta progettuale migliorativa per il punto **B.2.2** dovrà essere costituita come meglio precisato al “*punto 10. - criteri di aggiudicazione - modalità di attribuzione dei punteggi*”.

**Si precisa che dall'offerta tecnica non deve risultare alcun elemento che possa rendere palese o consenta di desumere, direttamente o indirettamente, l'offerta di prezzo oggetto di valutazione.**

La documentazione componente **l'offerta tecnica** dovrà essere sottoscritta da:

- *dal professionista;* ▫ *da **tutti** i componenti dello studio associato;* ▫ *dal legale rappresentante della società/consorzio stabile;*
- *(in caso di raggruppamento): da **ogni componente** del raggruppamento attraverso le persone sopra indicate.*

**I documenti tecnici dovranno essere SIGLATI in OGNI pagina.**

**Tutte le dichiarazioni espresse costituiranno obbligazioni contrattuali assunte dall'offerente nei confronti della Stazione Appaltante.**

**Nessun compenso spetta agli offerenti per lo studio e la compilazione delle offerte.**

## CONTENUTO DELLA **BUSTA C** –offerta economica

La busta dovrà contenere l’offerta economica, in regola con le vigenti imposte di bollo, marca da bollo da € 16,00, formulata utilizzando l’apposito modello (**Allegato C**), con indicazione:

<http://.asset.regione.puglia.it>





a) prezzo globale che il concorrente richiede per l'esecuzione del servizio inferiore all'importo complessivo posto a base di gara, espresso in cifre e in lettere e il conseguente ribasso percentuale, anch'esso espresso in cifre e in lettere, spese comprese, al netto dell'IVA e degli oneri contributivi e previdenziali. In caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifre e quella espressa in lettere, sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per la Stazione Appaltante. La dichiarazione dovrà contenere altresì l'indicazione dei costi relativi alla sicurezza ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

La dichiarazione dovrà contenere altresì l'indicazione dei propri costi della manodopera e degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice.

L'offerta economica dovrà essere sottoscritta in forma leggibile da:

- *(nel caso di un professionista singolo): dal professionista;*
- *(nel caso di studio associato): da **tutti** i componenti dello studio associato; - (nel caso di società di professionisti/società di ingegneria): dal legale rappresentante della società;*
- *(nel caso di consorzio stabile): dal legale rappresentante;*
- *(in caso di raggruppamento sia già costituito, sia ancora non formalmente costituito): da **ogni soggetto componente** del raggruppamento attraverso le persone indicate nei punti precedenti (il documento sarà unico).*

Nella redazione dell'offerta economica il concorrente dovrà altresì manifestare l'impegno a tenere ferma l'offerta espressa per un periodo non inferiore a 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza della presentazione della medesima.

**Non saranno accettate, a pena di esclusione, offerte parziali, condizionate o di importo pari o superiore all'importo netto posto a base di gara.**

Nella formulazione dell'offerta economica il concorrente dovrà inoltre tenere conto di tutte le condizioni, delle circostanze generali e particolari, nonché di tutti gli obblighi previsti dalla vigente legislazione che possano influire sul servizio e quindi sulla determinazione dei prezzi offerti, considerati dall'offerente remunerativi.

**Tutta la documentazione richiesta ai fini della partecipazione alla presente procedura dovrà essere predisposta in lingua italiana. Si**

<http://.asset.regione.puglia.it>



**precisa che, nel caso in cui la documentazione sia redatta in lingua diversa dall'italiano, dovrà essere corredata da traduzione giurata.**

## **10. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE – MODALITA' DI ATTRIBUZIONE PUNTEGGI**

Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del d. Lgs n. 50/2016, sulla base dei seguenti elementi ai quali è riservato un punteggio massimo complessivo di 100 punti così suddivisi:

<b>N.</b>	<b>ELEMENTI</b>	<b>PUNTEGGI MASSIMI</b>
A	Offerta Tecnica	85
B	Offerta Economica	15
<b>TOTALE</b>		<b>100</b>

Il Presidente della Commissione, nella prima seduta pubblica, comunicata con PEC a tutti i concorrenti, accertata la regolare costituzione della Commissione stessa, dichiarerà aperta la gara e, in seduta pubblica, procederà:

1. All'ammissione dei plichi pervenuti regolarmente entro la data di scadenza della gara;
2. all'apertura delle BUSTE A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA di tutte le offerte ammesse;
3. a verificare la correttezza formale della documentazione contenuta nella predetta busta contenente la documentazione amministrativa.

Alle sedute pubbliche potranno assistere i legali rappresentanti degli operatori economici concorrenti, ovvero soggetti, uno per ciascun concorrente, muniti di specifica delega conferita dai legali rappresentanti con allegata copia del documento di riconoscimento dello stesso e di documento di riconoscimento in corso di validità del delegato.

<http://.asset.regione.puglia.it>



La Commissione, a seguito dell'esame dei documenti contenuti nelle BUSTE DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, in caso di irregolarità formali, non compromettenti la par condicio fra i concorrenti e nell'interesse dell'ASSET, si riserva di richiedere ai concorrenti, con comunicazioni inviate tramite PEC, di completare o chiarire la documentazione presentata. Di seguito la Commissione, nella medesima seduta pubblica o in una successiva - di cui sarà dato avviso a tutti i concorrenti ammessi - provvederà all'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica dei concorrenti ammessi a partecipare alle successive fasi di gara, al fine di accertare **la presenza** dei documenti prescritti. Le buste "OFFERTA TECNICA" delle offerte precedentemente escluse saranno accantonate e non saranno aperte.

Per quanto riguarda **l'Offerta Tecnica** i criteri di valutazione saranno i seguenti:

- A.1** professionalità e adeguatezza dell'offerta desunta da:
  - A.1.1** Competenze ed esperienze professionali desunte dai Curricula dei professionisti partecipanti alla gara in forma singola o associata;
  - A.1.2** Descrizione di un numero massimo di tre servizi relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento;
- A.2** caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico:
  - A.2.1** tematiche principali che a parere del concorrente caratterizzano la prestazione;
  - A.2.2** progettazione del miglioramento o dell'adeguamento strutturale antisismico in funzione dei risultati rivenienti dalla Valutazione sulla Sicurezza o vulnerabilità antisismica illustrati attraverso apposita relazione metodologica ed illustrativa;

Il punteggio sarà attribuito sulla base dei seguenti **criteri e sotto-criteri** di valutazione e relativi **sub-punteggi e sub-pesi**:

<http://.asset.regione.puglia.it>



CRITERI DI VALUTAZIONE	SOTTO - CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGI	
		Sub peso	Sub punteggio
<b>A.1 Professionalità ed adeguatezza dell'offerta</b>			<b>35</b>
<b>A.1.1 Competenze ed esperienze</b>	A.1.1.a Competenze ed esperienze professionali desunte dai Curricula dei professionisti relativamente agli aspetti architettonici e specificatamente nel restauro di edifici storici e monumentali	5	
	A.1.1.b Competenze ed esperienze professionali desunte dai Curricula dei professionisti relativamente agli aspetti strutturali e specificatamente negli interventi di adeguamento antisismico	3	
	A.1.1.c Competenze ed esperienze professionali desunte dai Curricula dei professionisti relativamente agli aspetti impiantistici e specificatamente per gli impianti a fluido e gli impianti ospedalieri	2	
	A.1.1.d Competenze ed esperienze professionali desunte dai Curricula dei professionisti relativamente agli aspetti impiantistici e specificatamente per gli impianti elettrici e infotelematici	2	

<http://.asset.regione.puglia.it>



	A.1.1.e Competenze ed esperienze professionali desunte dai Curricula dei professionisti relativamente agli aspetti edilizi ed impiantistici relativamente agli interventi di efficientamento energetico	2	
<b>A.1.2 Competenze ed esperienze</b>	A.1.2.a - Esempio di realizzazione ritenuta dal concorrente significativa della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili <b>affini sul piano architettonico</b>	9	
	A.1.2.b – Esempio di realizzazione ritenuta dal concorrente significativa della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili <b>affini sul piano strutturale</b>	6	
	A.1.2.c – Esempio di realizzazione ritenuta dal concorrente significativa della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili <b>affini sul piano impiantistico</b>	6	
<b>A.2 Caratteristiche metodologiche - tematiche principali</b>			<b>35</b>
	A.2.1.a Metodologia, principi e criteri organizzativi nello svolgimento delle attività di progettazione – RISORSE UMANE e STRUMENTALI	7	

<http://.asset.regione.puglia.it>

	A.2.1.b Metodologia, principi, criteri e proposte aggiuntive nello svolgimento delle attività di progettazione – INDAGINI ED ARTICOLAZIONE TEMPORALE (cronoprogrammi) in relazione alla necessità di programmazione delle opere per parti funzionali consentendo l'operatività dei servizi sanitari	14	
	A.2.1.c Metodologia, principi, criteri organizzativi e proposte aggiuntive per lo svolgimento delle attività di coordinamento della sicurezza tenendo conto della prosecuzione delle attività sanitarie nell'Ospedale durante l'esecuzione dei lavori per parti funzionali	14	
<b>A.2.2 Caratteristiche metodologiche - proposte progettuali migliorative</b>	progettazione del miglioramento o dell'adeguamento strutturale antisismico in funzione dei risultati rivenienti dalla Valutazione della Sicurezza o vulnerabilità antisismica con descrizione delle possibili metodologie di intervento privilegiando quelle meno invasive		<b>15</b>
	<b>TOTALE</b>		<b>85</b>

Per quanto riguarda la scala di valutazione i criteri motivazionali adottati saranno i seguenti:

### A.1 Professionalità ed adeguatezza dell'offerta

<http://.asset.regione.puglia.it>



<b>A.1.1</b>	<b>Competenze ed esperienze professionali</b>
A.1.1.a Criteri motivazionali	Il punteggio maggiore verrà attribuito ai concorrenti che descriveranno le proprie competenze ed esperienze professionali attraverso la presentazione dei propri curricula con riferimento alle progettazioni realizzate in campo architettonico e nel restauro dei monumenti, ai titoli e riconoscimenti acquisiti, concorsi di progettazione, pubblicazioni, incarichi ed attività svolti nella Pubblica Amministrazione. La presentazione deve mostrare, oltre alla quantità di esperienze pregresse, anche la qualità delle stesse in ordine alla capacità di individuare soluzioni originali, innovative, esteticamente significative, razionali sul piano dell'ottimizzazione dei costi di realizzazione e dell'integrazione dei criteri di durabilità, manutenibilità e gestione lungo il ciclo di vita dell'opera.
A.1.1.b Criteri motivazionali	Il punteggio maggiore verrà attribuito ai concorrenti che descriveranno le proprie competenze ed esperienze professionali attraverso la presentazione dei propri curricula con riferimento alle progettazioni realizzate in campo strutturale, di verifica e progettazione antisismica, presentando titoli e riconoscimenti acquisiti, pubblicazioni, incarichi ed attività svolti nella Pubblica Amministrazione. La presentazione deve mostrare, oltre alla quantità di esperienze pregresse, anche la qualità delle stesse in ordine alla capacità di individuare soluzioni originali, innovative, razionali sul piano dell'ottimizzazione dei costi di realizzazione e dell'integrazione dei criteri di durabilità, manutenibilità e gestione lungo il ciclo di vita dell'opera.





<p>A.1.1. c/d/e Criteri motivazionali</p>	<p>Il punteggio maggiore verrà attribuito ai concorrenti che descriveranno le proprie competenze ed esperienze professionali attraverso la presentazione dei propri curricula con riferimento alle progettazioni realizzate in campo impiantistico, rispettivamente nei settori degli impianti a fluido, degli impianti elettrici e nel campo dell'efficientamento energetico, presentando titoli e riconoscimenti acquisiti, pubblicazioni, incarichi ed attività svolti nella Pubblica Amministrazione. Le presentazioni devono mostrare, oltre alla quantità di esperienze pregresse, anche la qualità delle stesse in ordine alla capacità di individuare soluzioni originali, innovative, razionali sul piano dell'ottimizzazione dei costi di realizzazione e dell'integrazione dei criteri di durabilità, manutenibilità e gestione lungo il ciclo di vita dell'opera.</p>
---	---

Per ogni **singolo** punteggio, A.1.1.a/b/c/d/e, la documentazione dovrà essere costituita dai curricula dei professionisti, ciascuno dei quali dovrà essere costituito da un **massimo di 20 pagine formato A4**, esclusa la copertina, in formato europeo possibilmente stampate con carattere Arial 12 interlinea singola.

<p><b>A.1.2.a</b></p>	<p><b>Un esempio di progettazione/realizzazione - progettazione architettonica</b></p>
<p>Criteri motivazionali</p>	<p>Il punteggio maggiore verrà attribuito al concorrente che descriverà un esempio di progettazione/realizzazione <b>qualificabile affine sul piano architettonico</b> e la cui documentazione consenta di stimare, per più aspetti, il livello di specifica professionalità, affidabilità e, quindi, la qualità del concorrente, in quanto si deve dimostrare lo svolgimento di servizi di architettura di cui all'art 3, lett. vvvv) D.Lgs. 50/2016, che, sul piano funzionale, estetico, di inserimento ambientale e di integrazione nel contesto storico-monumentale, rispondono meglio agli obiettivi che persegue la stazione appaltante e che sono da ritenersi finalizzati ad elevare la qualità della progettazione sotto il profilo della razionalità e funzionalità nonché sul piano</p>

<http://.asset.regione.puglia.it>



	dell'ottimizzazione dei costi di realizzazione e di gestione dell'opera.
<b>A.1.2.b</b>	<b>Un esempio di progettazione/realizzazione - progettazione strutturale</b>
Criteria motivazionali	Il punteggio maggiore verrà attribuito al concorrente che descriverà un esempio di progettazione/realizzazione <b>qualificabile affine sul piano strutturale</b> e la cui documentazione consenta di stimare, per più aspetti, il livello di specifica professionalità, affidabilità e, quindi, la qualità del concorrente, in quanto si deve dimostrare lo svolgimento di servizi di ingegneria di cui all'art 3, lett. vvvv) D.Lgs. 50/2016, che, sul piano strutturale e di integrazione nel contesto storico-monumentale, rispondono meglio agli obiettivi che persegue la stazione appaltante e che sono da ritenersi finalizzati ad elevare la qualità della progettazione sotto il profilo della razionalità e funzionalità nonché sul piano dell'ottimizzazione dei costi e dei tempi di realizzazione e di gestione dell'opera.
<b>A.1.2.c</b>	<b>Un esempio di progettazione/realizzazione - progettazione impiantistica</b>



<p>Criteria motivazionali</p>	<p>Il punteggio maggiore verrà attribuito al concorrente che descriverà un esempio di progettazione/realizzazione <b>qualificabile affine sul piano impiantistico</b> e la cui documentazione consenta di stimare, per più aspetti, il livello di specifica professionalità, affidabilità e, quindi, la qualità del concorrente, in quanto si deve dimostrare lo svolgimento di servizi di ingegneria di cui all'art 3, lett. vvvv) D.Lgs. 50/2016, che, sul piano funzionale e di integrazione nel contesto edilizio ed architettonico, rispondono meglio agli obiettivi che persegue la stazione appaltante e che sono da ritenersi finalizzati ad elevare la qualità della progettazione sotto il profilo della razionalità e funzionalità nonché sul piano dell'ottimizzazione dei costi di realizzazione e di gestione dell'opera.</p>
-------------------------------	---

Per ogni **singolo** punto, A.1.2.a/b/c, la documentazione dovrà essere costituita da una relazione in formato A4 di massimo sei facciate, ciascuna stampata solo fronte (possibilmente carattere Arial 12, interlinea singola), esclusa la copertina e l'indice e da un **massimo di tre schede formato A3**, stampate solo fronte **redatte in conformità all'Allegato O al D.P.R. n. 207/2010**, e comunque entro lo spazio concesso (quindi MAX 9 schede in totale).

**Caratteristiche metodologiche - Relazione metodologica relativa alle modalità proposte dal concorrente per lo svolgimento delle prestazioni di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza**

Le relazioni dovranno avere i contenuti ed essere articolate secondo le sezioni di seguito indicate:

**A.2 Caratteristiche metodologiche**

<p><b>A.2.1.a</b></p>	<p><b>Metodologia, principi e criteri organizzativi nello sv delle attività di progettazione – RISORSE I STRUMENTI</b></p>
<p>Criteria motivazionali</p>	<p>La valutazione si riferirà alle proposte del Concorrente r risorse umane e strumentali messe a disposizione con riferimento alle tematiche principali che a parere del c caratterizzano la prestazione e riferite specificatamente</p> <p>1) all'elenco dei professionisti responsabili dell'espl delle varie parti del servizio, con l'indicazione della di ciascuno posizione</p>

<http://.asset.regione.puglia.it>



	<p>nell'organigramma dell'offerente (socio, amm dipendente, collaboratore), delle rispettive qualificazioni professi relativa formazione, delle principali esperienze con al servizio da rendere, ai rispettivi curricula ed alle q iscrizione nei relativi albi</p>
	<p>professionali; dovrà essere indicato anche il professionista, con relativa qualifica professionale ed estremi di iscrizione all'albo professionale, incaricato del coordinamento e dell'integrazione fra le varie prestazioni specialistiche; 2) alle modalità di sviluppo e gestione del progetto con specifico riferimento agli strumenti informatici messi a disposizione.</p>
<b>A.2.1.b</b>	<b>Metodologia, principi, criteri e proposte aggiuntive nello svolgimento delle attività di progettazione – INDAGINI ED ARTICOLAZIONE TEMPORALE</b>
<p>Criteria motivazionali</p>	<p>La valutazione si riferirà alle proposte del Concorrente relative alle attività di indagine volta ad acquisire le conoscenze necessarie per la redazione dei progetti ed alle modalità di esecuzione del servizio anche con riguardo all'articolazione temporale delle varie fasi previste evidenziando le modalità di interazione/integrazione con la committenza, nonché le misure e gli interventi finalizzati a garantire la qualità della prestazione fornita. Per indagini iniziali si intendono anche le attività preliminari che consentono di inquadrare il quadro esigenziale e procedere alla fase progettuale in maniera mirata e precisa (analisi delle esigenze). Oltre al cronoprogramma delle attività di espletamento del servizio di progettazione si dovranno indicare le modalità e i criteri per realizzare le opere per parti funzionali e separabili in relazione alla possibilità di assicurare la prosecuzione dell'attività sanitaria nelle fasi successive, limitando le interferenze e razionalizzando il cantiere.</p>
<b>A.2.1.c</b>	<b>Metodologia, principi e criteri organizzativi e proposte aggiuntive nello svolgimento delle attività di coordinamento della sicurezza</b>



<p>Criteri motivazionali</p>	<p>La valutazione si riferirà alle proposte del Concorrente relative specificatamente a:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) le azioni e le soluzioni che intende sviluppare in relazione alle problematiche specifiche della sicurezza nelle lavorazioni, dei vincoli correlati alla realizzazione delle opere e delle interferenze esistenti;</li> <li>2) le modalità di esecuzione del servizio e di interazione/integrazione con la committenza in relazione alle esigenze sanitarie di prosecuzione delle attività ancorché con limitazioni e con successivi spostamenti dei reparti e delle attività sanitarie;</li> <li>3) la consistenza e qualità delle risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio.</li> </ol>
------------------------------	---

Per ogni **singolo** punto, A.2.1.a/b/c, la documentazione dovrà essere costituita da **una relazione** in formato **A4 di massimo sei facciate**, ciascuna stampata solo fronte (possibilmente carattere Arial 12, interlinea singola), esclusa la copertina e l'indice, e da **un massimo di tre schede** di formato **A3** stampate solo fronte (*quindi in totale MAX 18 pagine di relazioni in formato A4 e MAX 9 schede A3*).

<p><b>A.2.2</b></p>	<p><b>Progettazione del miglioramento o adeguamento strutturale antisismico in funzione dei risultati rinvenuti dalla Valutazione della Sicurezza sismica</b></p>
<p>Criteri motivazionali</p>	<p>In relazione al servizio di verifica della vulnerabilità o sicurezza sismica dell'edificio ed in relazione agli esiti della stessa, il concorrente dovrà dichiarare se accetta o meno di effettuare la progettazione del miglioramento o dell'adeguamento strutturale antisismico dell'edificio nell'ambito del prezzo offerto. In tal caso dovrà fornire indicazioni metodologiche sulle modalità di svolgimento della progettazione strutturale indicando lo scenario possibile in relazione alla necessità di ottimizzare gli interventi per integrare gli aspetti architettonici, ridurre i costi ed i tempi di esecuzione delle opere.</p>

<http://.asset.regione.puglia.it>

Per il punto, A.2.2 la documentazione dovrà essere costituita da **una relazione** in formato **A4 di massimo dieci facciate**, ciascuna stampata solo fronte (possibilmente in carattere Arial 12, interlinea singola), esclusa la copertina e l'indice, e da **un massimo di tre schede** di formato **A3** stampate solo fronte (*quindi in totale MAX 10 pagine A4 e MAX 3 schede A3*).

La Commissione giudicatrice di gara tecnica in una o più sedute riservate **procederà ad attribuire ad ogni requisito** (sotto-criteri di valutazione), la cui somma è uguale a 85, **un coefficiente** assegnato discrezionalmente dalla Commissione giudicatrice (compreso tra 0 e 1), che moltiplicato per il peso sub peso determinerà il punteggio da attribuire ad ogni singola componente sopra indicata.

Per il criterio di valutazione:

- A.1.1** professionalità e adeguatezza dell'offerta - Competenze ed esperienze professionali desunte dai Curricula dei professionisti partecipanti alla gara in forma singola o associata **si precisa che** i coefficienti verranno attribuiti in base ai seguenti parametri di giudizio tecnico rispetto a ciascun criterio motivazionali:

Parametri giudizio tecnico	Giudizio	C
Competenze ed esperienze valutabili sulla base dell'esame dei curricula per la classe e categoria di progettazione - ottime	Ottimo	1,00
Competenze ed esperienze valutabili sulla base dell'esame dei curricula per la classe e categoria di progettazione - buone	Buono	0,80
Competenze ed esperienze valutabili sulla base dell'esame dei curricula per la classe e categoria di progettazione - discrete	Discreto	0,60
Competenze ed esperienze valutabili sulla base dell'esame dei curricula per la classe e categoria di progettazione – adeguate	Adeguate	0,40
Competenze ed esperienze valutabili sulla base dell'esame dei curricula per la classe e categoria di progettazione – sufficienti	Sufficiente	0,20

<http://.asset.regione.puglia.it>

•**A.1.2** professionalità e adeguatezza dell'offerta desunta da un numero massimo di tre servizi relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento”, **si precisa che** i coefficienti verranno attribuiti in base ai seguenti parametri di giudizio tecnico rispetto ai criteri motivazionali:

Parametri giudizio tecnico	Giudizio	C
Intervento edilizio di importo rilevante appartenente non soltanto alla stessa classe e categoria ma strumentale alla prestazione dello specifico servizio oggetto dell'appalto – qualitativamente eccellente	Ottimo	1,00
Intervento edilizio di importo significativo appartenente non soltanto alla stessa classe e categoria ma strumentale alla prestazione dello specifico servizio oggetto dell'appalto - qualitativamente significativo	Buono	0,80
Intervento edilizio appartenente non soltanto alla stessa classe e categoria ma strumentale alla prestazione dello specifico servizio oggetto dell'appalto – qualitativamente buono	Discreto	0,60
Intervento edilizio di importo rilevante appartenente alla stessa	Adeguito	0,40
classe e categoria dello specifico servizio oggetto dell'appalto – qualitativamente sufficiente		
Intervento edilizio appartenente alla stessa classe e categoria dello specifico servizio oggetto dell'appalto – qualitativamente accettabile	Sufficiente	0,20

Per il criterio di valutazione:

•**A.2.1** caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dall'illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico - le tematiche principali che a parere del concorrente caratterizzano la prestazione”; **si precisa che** i coefficienti verranno attribuiti in base ai seguenti parametri di giudizio

<http://.asset.regione.puglia.it>



tecnico rispetto ai criteri motivazionali per ciascuna relazione metodologica:

Parametri giudizio tecnico	Giudizio	C
La relazione illustra in modo preciso, convincente ed esaustivo le caratteristiche metodologiche e le modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico apportando novità e valore aggiunto rispetto alle aspettative della Commissione	Ottimo	1,00
La relazione illustra in modo adeguato ma senza particolari approfondimenti le caratteristiche metodologiche e le modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico	Buono	0,80
La relazione illustra in modo accettabile ma poco strutturato limitandosi ad enunciare quanto previsto le caratteristiche metodologiche e le modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico	Discreto	0,60
La relazione illustra parzialmente le caratteristiche metodologiche e le modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico	Adeguato	0,40
La relazione illustra sufficientemente le caratteristiche metodologiche e le modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico	Sufficiente	0,20

Per il criterio di valutazione:

- A.2.2** Progettazione del miglioramento o adeguamento strutturale antisismico in funzione dei risultati rinvenuti dalla Valutazione della Sicurezza sismica, si precisa che il punteggio verrà attribuito in base alla relazione sulla metodologia di analisi per lo svolgimento delle verifiche strutturali e sulla metodologia di intervento progettuale:

Parametri giudizio tecnico	Giudizio	C

La relazione illustra in modo preciso, convincente ed esaustivo le caratteristiche metodologiche e le modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico apportando novità e valore aggiunto rispetto alle aspettative della Commissione	Ottimo	1,00
La relazione illustra in modo adeguato ma senza particolari approfondimenti le caratteristiche metodologiche e le modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico	Buono	0,80
La relazione illustra in modo accettabile ma poco strutturato limitandosi ad enunciare quanto previsto le caratteristiche metodologiche e le modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico	Discreto	0,60
La relazione illustra parzialmente le caratteristiche metodologiche e le modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico	Adeguato	0,40
La relazione illustra sufficientemente le caratteristiche metodologiche e le modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico	Sufficiente	0,20

Per il criterio di valutazione:

La Commissione giudicatrice di gara tecnica procederà quindi a determinare la migliore offerta tecnica impiegando il metodo aggregativo compensatore, ovvero mediante l'utilizzo della seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i \times V(a)_i]$$

Dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a)

n = numero totale dei requisiti

$\sum_n$  = sommatoria

W<sub>i</sub> = peso o punteggio attribuito al requisito (i)

V(a)<sub>i</sub> = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno

<http://.asset.regione.puglia.it>



**I concorrenti, per accedere alla successiva fase (OFFERTA ECONOMICA), dovranno raggiungere per l'Offerta Tecnica il punteggio minimo di 50/85.**

### **Valutazione dell'offerta economica**

Il punteggio per l'elemento economico di cui alla lettera B, Prezzo del servizio inferiore all'importo posto a base di gara, sarà attribuito applicando la seguente formula:

$$P_{ai} = ( R_i / R_{max} )^{\alpha} \times 15$$

Dove:

$P_{ai}$  = punteggio assegnato all'offerta della ditta i-esima relativamente al prezzo del servizio

$R_i$  = valore (ribasso percentuale) offerto dalla ditta i-esima

$R_{max}$  = valore (ribasso percentuale) dell'offerta più conveniente

$\alpha$  =coefficiente pari a 0,3

Tale formula sarà applicata anche nell'ipotesi in cui sia necessario valutare solo due offerte, il punteggio complessivo di ciascuna offerta sarà dato dalla somma del punteggio ottenuto dalla valutazione dell'offerta tecnica e da quello ottenuto dal prezzo offerto.

### **11 Verifica di anomalia delle offerte**

Qualora il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte siano entrambi pari o superiori ai limiti indicati dall'art. 97, comma 3, del Codice, la Commissione di gara chiude la seduta pubblica e rimetterà gli atti al Responsabile del Procedimento per la verifica delle offerte che sono risultate anormalmente basse.

La congruità delle offerte sospette di anomalia sarà verificata dal RUP con il supporto della Commissione giudicatrice secondo la procedura indicata all'art. 97 del Codice dei contratti. Si applica l'art. 97 comma 6.

La Stazione appaltante richiede agli operatori economici, le cui offerte ai sensi dell'art. 97, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 sono risultate sospette

<http://.asset.regione.puglia.it>



di anomalia, di fornire spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nelle offerte.

La stazione appaltante richiede per iscritto, assegnando al concorrente un termine non inferiore a **quindici giorni**, la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni.

Ai sensi delle linee guida n. 3 emanate dall'ANAC che disciplinano la nomina, il ruolo ed i compiti del Responsabile del Procedimento, Il RUP con il supporto della commissione giudicatrice, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle giustificazioni fornite e, ove non le ritenga sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta, chiede per iscritto ulteriori precisazioni.

All'offerente è assegnato un termine perentorio di **5 giorni** dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle precisazioni.

Il RUP esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle precisazioni fornite.

Prima di escludere l'offerta, ritenuta eccessivamente bassa, il RUP convoca l'offerente con un anticipo di almeno **3 (tre) giorni lavorativi** e lo invita a indicare ogni elemento che ritenga utile.

Il RUP esclude l'offerta solo se la prova fornita non giustifica sufficientemente il basso livello di prezzi o di costi proposti, tenendo conto degli elementi di cui all'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il RUP può escludere l'offerta a prescindere dalle giustificazioni e dall'audizione dell'offerente qualora questi non presenti le giustificazioni o le precisazioni entro il termine stabilito ovvero non si presenti all'ora e al giorno della convocazione.

Non sono ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge. Non sono, altresì, ammesse giustificazioni in relazione agli oneri di sicurezza di cui al piano di sicurezza e coordinamento previsto dall'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81. **La stazione appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici appaia anormalmente bassa.**

Ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D. Lgs. n. 50/2016 la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione della gara se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

<http://.asset.regione.puglia.it>



Non sono ammesse offerte in aumento, alla pari o condizionate.

## 12. Aggiudicazione

Sarà considerata offerta economicamente più vantaggiosa l'offerta che avrà ottenuto il maggior punteggio risultante dalla sommatoria dei punti attribuiti dalla valutazione dell'offerta tecnica e dalla valutazione dell'offerta economica.

L'appalto sarà, pertanto, aggiudicato a favore del concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio complessivo (offerta tecnica + offerta economica).

La Stazione appaltante procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempreché sia valutata conveniente e congrua.

L'aggiudicazione ha carattere provvisorio in quanto subordinata:

- a) all'accertamento dell'assenza di condizioni ostative relativamente alla disciplina vigente in materia di contrasto alla criminalità organizzata (antimafia) di cui al D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;
- b) all'accertamento della regolarità contributiva, ai sensi dell'articolo 80, comma 4, del D.Lgs. n. 50 del 2016, relativamente al personale dipendente mediante acquisizione d'ufficio del documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all'articolo 8 del decreto del Ministero del lavoro e delle politiche sociali 30.01.2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 125 del 01.06.2015 ovvero della certificazione INARCASSA e della Cassa Previdenziale di appartenenza;
- c) all'accertamento del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara;
- d) all'approvazione del verbale di gara e dell'aggiudicazione da parte del competente organo della Stazione Appaltante.

L'aggiudicazione diviene definitiva, ai sensi dell'articolo 33 del D.Lgs. n. 50 del 2016, con il provvedimento di cui alla precedente lettera c), ovvero quando siano trascorsi trenta giorni dall'aggiudicazione provvisoria senza che siano stati assunti provvedimenti negativi o sospensivi.

Ai sensi dell'articolo 32, commi 6 e 7 del D.Lgs. n. 50 del 2016, l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta. L'offerta

<http://.asset.regione.puglia.it>



dell'aggiudicatario è irrevocabile sino al termine stabilito nel comma 8 e diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

Ai sensi degli articoli 71 e 76 del D.P.R. n. 445 del 2000 la Stazione Appaltante:

- può procedere in ogni momento alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale;
- revoca l'aggiudicazione, qualora accerti, in ogni momento e con qualunque mezzo di prova, l'assenza di uno o più d'uno dei requisiti richiesti in sede di gara, oppure una violazione in materia di dichiarazioni, anche a prescindere dalle verifiche già effettuate.

### **13. ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALLA CONCLUSIONE DELLA GARA E OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO.**

L'aggiudicatario è obbligato, entro il termine prescritto dalla Stazione Appaltante con apposita richiesta, e, in assenza di questa, entro 30 giorni dalla conoscenza dell'avvenuta aggiudicazione provvisoria, a:

- a) fornire tempestivamente alla stazione appaltante la documentazione necessaria alla stipula del contratto e le informazioni necessarie allo stesso scopo;
- b) presentare una dichiarazione di impegno di una compagnia di assicurazioni, a rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale per i rischi di progettazione con specifico riferimento ai lavori progettati con un massimale non inferiore al 20% dell'importo dei lavori da progettare o in alternativa una polizza di responsabilità civile professionale per rischi di progettazione per un massimale del medesimo importo;
- c) costituire la garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016;
- d) indicare i contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e dichiarare il rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti in vigore, ai sensi dell'articolo 3, comma 8, lettera b), del decreto legislativo 14 agosto 1996, n. 494, come modificato dall'art. 90, comma 9, lettera b), del decreto legislativo n. 81 del 2008;
- e) se l'operatore economico aggiudicatario è costituito in forma societaria diversa dalla società di persone (S.p.A., S.A.p.A., S.r.l., S.coop.p.A., S.coop.r.l., Società consortile per azioni o a

<http://.asset.regione.puglia.it>



responsabilità limitata) deve presentare una dichiarazione circa la propria composizione societaria, l'esistenza di diritti reali di godimento o di garanzia sulle azioni «con diritto di voto» sulla base delle risultanze del libro dei soci, delle comunicazioni ricevute e di qualsiasi altro dato a propria disposizione, nonché l'indicazione dei soggetti muniti di procura irrevocabile che abbiano esercitato il voto nelle assemblee societarie nell'ultimo anno o che ne abbiano comunque diritto, ai sensi dell'articolo 1 del d.p.c.m. 11 maggio 1991, n. 187, attuativo dell'articolo 17, terzo comma, della legge n. 55 del 1990; in caso di consorzio la dichiarazione deve riguardare anche le società consorziate indicate per l'esecuzione del lavoro.

Qualora l'aggiudicatario non assolva gli adempimenti sopra indicati in tempo utile per la stipula del contratto l'aggiudicazione, ancorché definitiva, può essere revocata dalla Stazione Appaltante.

La mancata presentazione, da parte dei progettisti, della polizza di garanzia, esonera l'amministrazione dal pagamento della parcella professionale.

#### **14. Adempimenti per la stipulazione del contratto**

Con comunicazione ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, si procederà a formalizzare l'aggiudicazione definitiva. Ai fini della stipulazione del contratto, la Stazione Appaltante procederà alla verifica del possesso dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D. Lgs. n. 50/2016 e l'aggiudicatario dovrà produrre **nel termine di 10 (dieci) giorni dalla ricezione della suddetta comunicazione** la documentazione attestante il possesso dei requisiti dichiarati in fase di gara.

Nel caso in cui tale verifica non dia esito positivo, la Stazione Appaltante potrà procedere alla conseguente eventuale nuova provvisoria aggiudicazione, oppure a dichiarare deserta la gara. La stipulazione del contratto avverrà trascorsi i tempi previsti per legge e previa presentazione della documentazione richiesta ai fini della stipulazione medesima.

Ove il soggetto aggiudicatario, nei termini suindicati, non abbia perfettamente e completamente ottemperato senza giustificato motivo a quanto richiesto, ovvero l'aggiudicatario non si sia presentato alla stipulazione del contratto nel giorno all'uopo stabilito, la Stazione Appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione e la disporrà a favore

<http://.asset.regione.puglia.it>





del concorrente che segue nella graduatoria. La graduatoria sarà considerata valida fino alla scadenza naturale del contratto oggetto dell'appalto. L'avviso di avvenuta stipula del contratto verrà pubblicato sul Profilo della Committente" (<http://asset.regione.puglia.it>).

L'aggiudicatario dovrà rimborsare entro 60 giorni dall'aggiudicazione gli oneri di pubblicazione del bando e dell'avviso di aggiudicazione sul BURP e sulla GURI - per effetto dell'entrata in vigore dell'art. 73 e 216, co. 11, del D.Lgs. n. 50/2016 quantificabili, con riferimento alla presente procedura, in un importo stimato di € 1.500,00.

## 15. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per tutte le controversie che dovessero insorgere sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Bari.

## 16. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.

Il Responsabile del procedimento

Ing. Gianluca Natale

Il Commissario Straordinario ASSET

Ing. Raffaele Sannicandro

<http://.asset.regione.puglia.it>